

Số: /QĐ-UBND-NĐ Đồng Tháp, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Bùi Kim Xuân**  
**(lần 2)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*  
*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và*  
*Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*  
*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*  
*Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;*  
*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của*  
*Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*  
*Xét Đơn khiếu nại ngày 22 tháng 6 năm 2023 của bà Bùi Kim Xuân;*  
*Địa chỉ: Tổ 18, ấp Mỹ Đông Nhì, xã Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng*  
*Tháp;*

Theo Báo cáo số 262/BC-STNMT ngày 20/7/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Bùi Kim Xuân với các nội dung sau đây:

**1. Nội dung khiếu nại**

Bà Bùi Kim Xuân khiếu nại yêu cầu: Bố trí 02 nền nhà tái định cư; Nâng giá bồi thường đất ở tại nông thôn lên 4.500.000 đồng/1m<sup>2</sup>; Nâng giá đất trồng cây lâu năm lên 500.000 đồng/1m<sup>2</sup>; Nâng giá bồi thường cây Sầu Riêng loại A lên 15.000.000 đồng/cây, Sầu Riêng loại B lên 8.000.000 đồng/cây, Sầu Riêng loại C lên 5.000.000 đồng/cây; bồi thường cây Mít loại A lên 3.500.000 đồng/cây, Mít loại B lên 2.500.000 đồng/cây; bồi thường cây Vú Sữa loại A lên 10.000.000 đồng/cây, Vú Sữa loại B lên 5.000.000 đồng/cây, Vú Sữa loại C lên 3.000.000 đồng/cây; Nâng giá hỗ trợ di dời cây Mai loại lớn thêm 500.000 đồng/cây; Hỗ trợ chi phí di dời ao cá và ao ốc Brou đen thêm 30.000.000 đồng, do Nhà nước thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Cao Lãnh - An Hữu, giai đoạn 1 (Dự án thành phần 1), huyện Cao Lãnh.

**2. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Cao Lãnh**

Ngày 09 tháng 6 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh ban hành Quyết định số 3777/QĐ-UBND không chấp nhận nội dung khiếu nại yêu cầu bố trí 02 nền nhà tái định cư; nâng giá bồi thường đất ở lên 4.500.000 đồng/m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm lên 500.000 đồng/m<sup>2</sup>; nâng giá bồi thường Sầu

Riêng loại A lên 15.000.000 đồng/cây, loại B lên 8.000.000 đồng/cây, loại C lên 5.000.000 đồng/cây; bồi thường cây Mít loại A lên 3.500.000 đồng/cây, loại B lên 2.500.000 đồng/cây; bồi thường cây Vú Sữa loại A lên 10.000.000 đồng/cây, loại B lên 5.000.000 đồng/cây, loại C lên 3.000.000 đồng/cây; nâng giá hỗ trợ di dời cây Mai loại lớn thêm 500.000 đồng/cây; hỗ trợ chi phí di dời ao cá và ao ốc Brou đen thêm 30.000.000 đồng của bà Bùi Kim Xuân. Giữ nguyên Quyết định số 2092/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Huyện chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Cao Lãnh - An Hữu, giai đoạn 1 (Dự án thành phần 1) cho bà Bùi Kim Xuân.

### **3. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

Năm 2023, Nhà nước thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Cao Lãnh - An Hữu, giai đoạn 1 (Dự án thành phần 1) qua huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 14 tháng 3 năm 2023, Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh ban hành Quyết định số 1453/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của bà Bùi Kim Xuân diện tích 947,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 2074, tờ bản đồ số 6, xã Mỹ Thọ, tương ứng với thửa số 8 thuộc Mảnh trích đo địa chính số 08-2023 do Trung tâm phát triển quỹ đất đo vẽ và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 22 tháng 02 năm 2023.

Ngày 14 tháng 3 năm 2023, Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh ban hành Quyết định số 1454/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của bà Bùi Kim Xuân diện tích 800,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 219,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 2041, tờ bản đồ số 6, xã Mỹ Thọ, tương ứng với thửa số 11 thuộc Mảnh trích đo địa chính số 08-2023 do Trung tâm phát triển quỹ đất đo vẽ và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 22 tháng 02 năm 2023.

Ngày 17 tháng 3 năm 2023, Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh ban hành Quyết định số 2092/QĐ-UBND về việc chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Cao Lãnh - An Hữu, giai đoạn 1 (dự án thành phần 1) qua xã Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh cho bà Bùi Thị Xuân với tổng số tiền là 3.611.472.840 đồng.

Bà Bùi Kim Xuân không thống nhất với phương án bồi thường và khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh với các yêu cầu bố trí 02 nền tái định cư, nâng giá bồi thường đất ở lên 4.500.000 đồng/m<sup>2</sup>; nâng giá đất trồng cây lâu năm lên 500.000 đồng/m<sup>2</sup>; nâng giá bồi thường sầu riêng loại A lên 15.000.000 đồng/cây, loại B 8.000.000 đồng/cây, loại C lên 5.000.000 đồng/cây; Mít loại A lên 3.500.000 đồng/cây, loại B lên 2.500.000 đồng/cây; Vú sữa loại A lên 10.000.000 đồng/cây, loại B lên 5.000.000 đồng/cây, loại C lên 3.000.000 đồng/cây. Nâng giá hỗ trợ di dời cây Mai loại lớn lên 500.000 đồng/cây. Hỗ trợ chi phí di dời ao cá và ao ốc brou đen thêm 30.000.000 đồng, do Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Cao Lãnh - An Hữu, giai đoạn 1 (Dự án thành phần 1), qua xã Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh.

Ngày 09 tháng 6 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh ban hành Quyết định số 3777/QĐ-UBND, giải quyết không chấp nhận các nội dung khiếu nại bà Bùi Kim Xuân.

#### **4. Kết quả đối thoại**

Ngày 01 tháng 8 năm 2023, Ủy ban nhân dân Tỉnh tổ chức đối thoại với bà Bùi Kim Xuân. Qua đó, kết luận các nội dung khiếu nại của bà Bùi Kim Xuân là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Quyết định số 3777/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh là phù hợp.

#### **5. Kết luận**

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 13/2021/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND-NĐ ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Cao Lãnh - An Hữu, giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 32/2022/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định về giá bồi thường cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì khiếu nại của bà Bùi Kim Xuân là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 3777/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh về việc giải quyết khiếu nại của bà Bùi Kim Xuân. Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 3777/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh.

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu bà Bùi Kim Xuân không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân huyện Cao Lãnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thọ và bà Bùi Kim Xuân chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Thủ tướng CP;
- Thanh tra CP;
- Bộ TN & MT;
- TT/TU;
- TT/HĐND Tỉnh; Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT/UBND Tỉnh;
- Chánh, các Phó Chánh VP.UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, TCD.<sup>T.Ph</sup>

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Minh Tuấn**